

Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa Puru haljasala P4 kinnistu ja lähiala detailplaneering**KOOSKÖLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOONDTABEL**

Asutuse/isiku nimi	Kooskõlastuse/arvamuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse/arvamuse sisu (kokkuvõtlikult) ja või märkus	Vajadusel Kohtla-Järve Linnavalitsuse seisukoht kooskõlastusele/arvamuseleja/või planeerija märkus
RIIGI- JA VALITSUSASUTUSED			
Päästeamet, Ida päästkeskuse ohutusjärelevalve büroo peainspektor Alar Tetting	20.03.2025 nr 7.2-3.3/1268-1 Kooskõlastus nr 4371-2025-2	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja planeerimisseaduse § 127 alusel annab Päästeameti Ida päästkeskuse ohutusjärelevalve büroo peainspektor Alar Tetting kooskõlastuse OÜ Hendrikson & Ko poolt koostatud Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Puru haljasala P4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu tuleohutuse osale. Päästeameti Ida päästkeskuse kooskõlastuse andmine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingut vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Kohtla-Järve Linnavalitsuse planeeringu vastuvõtmise otsuse või selle andmisest keeldumise kohta	-
Terviseamet, Ida regionaalosakond, vaneminspektor (keskkonnatervis) Liisu Tamm	25.03.2025 nr 9.3-1/24/5719-5	Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Puru haljasala P4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu	-
Maa- ja Ruumiamet, Planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja Kristi Kivimaa	12.03.2025 nr 6-3/23/17971-7	Maa- ja Ruumiamet ei esita vastuväiteid Puru haljasala P4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (töö nr 23004788) lahendusele. Puru haljasala P4 kinnisasi on antud Kohtla-Järve linna munitsipaalomandisse Ida-Viru maavanema 25.01.2017 korraldusega nr 8-8/2017/87 sihtotstarbega üldkasutatav maa 100%. Maa-amet on 12.03.2024 kirjaga nr 6-3/23/17971-3 selgitanud maareformi seaduse alusel	-

		munitsipaalomandisse antud maaüksuste võõrandamise ja hoonestusõigusega koormamise küsimust. Palume arvestada esitatud selgitustega.	
Transpordiamet , planeerimise osakonna kooskõlastuste üksuse juhataja Tiit Harjak	27.06.2025, nr 7.2-2/25/9620-4	Planeeringuga soovitakse luua eeldused korterelamute rajamiseks. Planeeringuala asub Jõhvi lennuvälja piirangupinnal. Lennuväljale kõige lähemale ulatub Puru tee L1 lõunapoolne ots ja seal on suurim lubatav ehituskõrgus 59 meetrit, mis ei sea takistust planeeritud tegevusele. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.	-
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet	Kohtla-Järve Linnavalitsus esitas kooskõlastamiseks 03.03.2025 kirjaga nr 6-1/1716-4. PlanS § 133 lg 2 kohaselt, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.		
TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD			
Gren Viru AS , Vadim Golyashevich	21.11.2024	Digitaalselt allkirjastatud planeeringulahenduse failid	-
Telia Eesti AS , volitatud esindaja Jaan Purga	15.11.2024, kooskõlastus nr 39281633	Kooskõlastus kehtib kuni 14.11.2025. Projekt kooskõlastatakse märkusega: Telja sideehitiste kaitsevööndis tegevuste Planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud	-

		<p>kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööd teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise käppenäitamist järelevalve töötaja poolt ning sell fikseerimist kahepoolsest allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.</p>	
Elektrilevi OÜ, Marge Kasenurm	18.11.2024, kooskõlastus nr 2742273412	<p>Kooskõlastatud tingimustel:</p> <p>1. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.</p>	-
Järve Biopuhastus OÜ, GIS-spetsialist Margarita Land	31.01.2025, arvamus nr 2-9/4288	<p>Arvamusel antud tingimused:</p> <p>1. Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Puru haljasala P4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi ka Detailplaneering) lõplik versioon on esitatud 10.01.2025 e-posti teel järgmiste failide koosseisus:</p> <p>1.1. SK100_puru-haljasala_dp_seletuskiri.pdf; 1.2. JN100_puru_haljasala_p4_dp_pj_tv_jaan25.dwg; 1.3. JN220_puru_haljasala_p4_dp_tehnovorgud.pdf.</p> <p>2. Detailplaneeringu veevarustuse ja reovee-kanalisatsiooni lahenduste koostamise aluseks on OÜ Järve Biopuhastus 21.10.2024 e-kirjaga väljastatud tehnilised tingimused nr 2-1.2024/1923-5.</p>	-

		<p>3. Kõik rajatiste asukoha täpsuse, mõõteparameetrite õigsuse ning ristumistega kaasnevad kulutused ja riskid kannab Arvamuse Saaja.</p> <p>4. Tuleb arvestada sellega, et detailplaneeringu alal asuvad olemasolevad OÜ Järve Biopuhastus ühisveevärgi torustikud, mille kaudu on varustatud joogiveega Jõhvi vallas asuvad OÜ Järve Biopuhastus kliendid. Tegemist on elutähtsa veevarustuse teenuse rajatistega, mille nõuetekohane toimimine tuleb tagada 24/7 (OÜ-l Järve Biopuhastus on kohustus tagada tegevuspiirkondades pidev veevarustus, OÜ Järve Biopuhastus on hädaolukorra seaduses sätestatud elutähtsa teenuse osutaja (ÜVVK § 7 lg 1¹)) ning igasugune tegevus, mis võib seda mõjutada on keelatud.</p> <p>5. Puru haljasala P4 kinnistul (tehnovõrkude joonisel näidatud planeeritud kruntidel 7 ja 8) asuva olemasoleva ühisveevärgi torustiku De110 (KPO_VID: JB89; KPO_NIMI: Kose tee JVT De110) ümbertõstmise soovi korral tuleb taotleda OÜ-lt Järve Biopuhastus tehnilised tingimused ning arvestada sellega, et kõik kõnealuse ühisveevärgi torustiku ümbertõstmisega seotud kulud ja riskid (projekteerimine, ehitamine, ehitus- ja kasutusload, isikliku kasutusõiguse seadmise lepingud, kooskõlastuste hankimine jne) kannab detailplaneeringust huvitatud isik. Olemasoleva ühisveevärgi torustiku ümbertõstmisel tuleb tagada pidev veevarustuse teenus OÜ Järve Biopuhastus klientidele.</p> <p>6. Tuleb järgida olemasolevate OÜ Järve Biopuhastus ühisveevärgi torustike paigaldussügavusnõudeid [maa(tee-) pinnast], st vertikaalplaneering ei tohi halvendada olemasolevat olukorda ühisveevärgi torustike paigaldussügavuse osas (sh ühisveevärgi torustike</p>	
--	--	--	--

		<p>kaitsevööndites ei tohi vertikaalplaneering muutuda olemasoleva maapinna taseme alandamiseks).</p> <p>7. Planeeritud hoonete (tehnovõrkude joonisel näidatud planeeritud kruntidel 7 ja 8) rajamine on lubatud mitte lähemalt kui 3,0 m horisontaalsel kaugusel olemasolevast ühisveevärgi torustikust De110. Planeeritud hoonete asukohad tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus. Samuti tuleb olemasolevate OÜ Järve Biopuhastus ühisveevärgi torustike kaitsevööndites kavandatud tööd, mis on seotud planeeritud hoonete ehitamisega, eelnevalt kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.</p> <p>8. Planeeritud rajatiste (sõidu- ja kõnniteede, parklate jne), kommunikatsioonide (vee-, reovee- ja sademeveetorustike; kaugkütte-torustike, elektri maakaabelliinide, tänavavalgustuskaablite, sidekanalisatsiooni jne) ja reoveepumpla ehitusprojektid tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.</p> <p>9. Planeeritud kommunikatsioonide (vee-, reovee- ja sademeveetorustike; kaugkütte-torustike, elektri maakaabelliinide, tänavavalgustuskaablite, sidekanalisatsiooni jne) ristumisel või paralleelsel kulgemisel OÜ Järve Biopuhastus valdusesse jäävate kommunikatsioonidega (ühisveevärgi torustikega) tuleb järgida nõudeid kaitsevöönditele ja EVS standardeid.</p> <p>10. Planeeritud sõidutee ristumiskohas (kõnealune ristumiskoht on tehnovõrkude joonisel näidatud planeeritud krundil 4) olemasoleva ühisveevärgi torustikuga Dn300 (KPO_VID: JB4; KPO_NIMI: Ahtme VTJ – Jõhvi JVM Dn300) tuleb planeeritud sõidutee tehniline lahendus ja ehitusprojekt kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.</p>	
--	--	---	--

		<p>11. Projekteerimise aluseks kasutatav geodeetiline alusplaan tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.</p> <p>12. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise soovi korral peab liituja, peale detailplaneeringu kehtestamist, taotlema liitumistingimusi (vastavalt Kohtla-Järve linna ja Jõhvi valla ÜVK liitumise eeskirjadele).</p> <p>13. Veevarustuse, reovee- ja sademeveekanalisatsiooni rajatise hõlmavad projektid ja tehnilised lahendused tuleb koostada projekteerimise staadiumis ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.</p> <p>14. Planeeritud hoonete asukoha asendiplaan, rajatiste ja kommunikatsioonide (sh reoveepumpla) ehitusprojektid (joonised DWG (AutoCAD 2007) ja PDF formaadis) tuleb esitada kooskõlastamiseks digitaalsel kujul (e-posti teel: gis@idavesi.ee).</p> <p>15. OÜ Järve Biopuhastus on üle vaadanud esitatud detailplaneeringu.</p>	
ARVAMUSE AVALDAJAD			
Jõhvi Vallavalitsus	22.04.2025	Jõhvi Vallavalitsuse 22.04.2025 korraldus nr 3396 „Arvamuse andmine Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Puru haljasala P4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta“. Korralduse p 1. Jõhvi Vallavalitsus ei esita Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa Puru haljasala P4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lahenduse kohta märkusi või ettepanekuid.	-
<p>Kohtla-Järve Linnavalitsus esitas arvamuse andmiseks 10.04.2025 Jõhvi Vallavalitsusele ja Pargitaguse kinnisasja omanikule; 14.04.2025 Järve Biopuhastus OÜ-le, Telia Eesti AS-le ja Gren Viru AS-le; 15.04.2025 Elektrilevi OÜ-le.</p> <p>Jõhvi Vallavalitsus edastas vastuseks korralduse (vt eespool), Pargitaguse kinnisasja omanik ei vastanud. Järve Biopuhastus OÜ, Telia Eesti AS, Gren Viru AS ja Elektrilevi OÜ ei vastanud, aga olid detailplaneeringu varasemalt juba kooskõlastanud (vt eespool).</p> <p>Kohtla-Järve Linnavalitsus esitas arvamuse andmiseks 02.06.2025 Puru tee 11 ja Puru tee 24 kinnisasja omanikele, kes vastamistähtjaks 04.07.2025 arvamust ei avaldanud.</p>			